

ICT FACILITY INSPECTION

정보통신설비 성능점검

KNOWHOW ELECTEL INC. · SINCE 2002

점검 대상 **34종**은 저희가 **24년간** **깔아 온 설비**입니다.
설비를 아는 사람이 점검하고, 부적합이 나오면 **개선공사까지** 이어서 합니다.

정보통신공사업 등록

특급기술자 7명

계측장비 45종

전기공사업

기계설비공사업

서울특별시 영등포구 양산로 53 월드메르디앙비즈센터 408호

www.unwired.co.kr · 02-701-6290



I. 제도

- 03 무엇이 의무인가
- 04 대상 건축물 · 선임 기준
- 05 과태료와 법령 근거
- 06 점검 대상 설비 34종

II. 왜 저희인가

- 07 34종이 곧 깔아 온 설비입니다
- 08 자격 요건 충족
- 09 보유 계측 장비 45종
- 10 시공 실적
- 11 점검을 상시 감시로 — R&D

III. 수행

- 12 위탁하시는 경우
- 13 점검에서 개선까지
- 14 업체 선정 시 확인하실 것

IV. 실적과 문의

- 15 성능점검 수행 실적
- 16 문의처



01. WHAT IS REQUIRED

무엇이 의무인가

01

정보통신공사업법에 따라 일정 규모 이상 건축물의 관리주체는 **유지보수·관리자를 선임**하고 **정기 점검**을 실시해야 합니다.



반기 1회

유지보수·관리

- ◆ 유지보수·관리자를 **선임**해야 합니다
- ◆ 직접 고용하거나 **공사업자에게 위탁**
- ◆ 위탁하면 선임한 것으로 봅니다
- ◆ 선임·해임 시 **30일 이내 신고**



연 1회

성능점검

- ◆ 고시가 정한 **점검표 서식**에 따라 실시
- ◆ **공사업자 또는 용역업자**가 대행 가능
- ◆ 점검기록 **5년간 보존**
- ◆ 주무관청에 **기록 제출**

⚠ 계도기간은 2026년 7월 18일로 종료되었습니다. 2026년 7월 19일부터 과태료가 부과됩니다. 계도기간 중에도 선임과 점검 의무 자체가 면제된 것은 아니었습니다.

※ 유지보수·관리 업무 위탁과 성능점검 대행을 **함께 계약**하시면 일정과 비용을 아낄 수 있습니다.



02. SCOPE

대상 건축물 · 선임 기준

02

연면적별 적용 시기

연면적	적용 시기
3만㎡ 이상	2025년 7월 19일부터 적용 중
1만㎡ 이상 ~ 3만㎡ 미만	2026년 7월 19일부터 적용 중
5,000㎡ 이상 ~ 1만㎡ 미만	2027년 7월 19일부터 적용

제외되는 건축물

- ◆ 공동주택
- ◆ 초 · 중 · 고 및 특수학교의 학교시설
- ◆ 연면적 5,000㎡ 미만 건축물

유지보수·관리자 선임 기준

연면적	선임 기준
6만㎡ 이상	특급기술자 1명
3만㎡ 이상 ~ 6만㎡ 미만	고급기술자 이상 1명
1만5천㎡ 이상 ~ 3만㎡ 미만	중급기술자 이상 1명
5,000㎡ 이상 ~ 1만5천㎡ 미만	초급기술자 이상 1명

당사는 특급기술자 7명이 재직하여 6만㎡ 이상 건축물의 선임 요건까지 충족합니다. 위탁하시면 관리주체께서 기술자를 직접 채용하실 필요가 없습니다.

※ 선임 기준일 — 신축·증축·개축·재축 및 대수선은 완공일, 용도변경은 건축물관리대장 기재일, 위탁계약이 끝난 경우는 위탁이 끝난 날. 기준일부터 30일 이내 선임, 선임일부터 30일 이내 신고.



과태료와 법령 근거

03



300만원

유지보수·관리기준 미준수

법 제37조의3제1항



300만원

점검기록 미작성·거짓 작성

법 제37조의3제2항



150만원

점검기록 미보존

보존기간 5년



100만원

점검기록 미제출

시장·군수·구청장

규정	내용
정보통신공사업법 제37조의2 ~ 4	유지보수·관리기준 마련 근거, 관리주체의 성능점검 의무 및 대행 근거, 점검기록 보존·제출 의무 법률 제19546호, 2023.7.18. 일부개정
같은 법 시행령 제37조의2 ~ 3	유지보수·관리 대상 건축물, 성능점검을 대행하는 자, 점검기록 보존기간(5년), 과태료 세부기준 [별표 10]
같은 법 시행규칙 제8조 ~ 제11조	유지보수·관리자 선임기준, 선임 기준일, 중복선임, 선임·해임 신고 절차 및 서식
정보통신설비 유지보수·관리기준	대상 설비, 점검 방법·주기, 성능점검표 서식, 대가산정 기준 과학기술정보통신부고시 제2025-48호, 2025.7.18. 제정·시행



04. TARGET FACILITIES

점검 대상 설비 34종

04

고시 [별표 1] 이 정한 점검 대상입니다. 네 갈래로 나뉩니다.

통신설비 8종

케이블설비 (광·꼬임·동축)
배관설비·국선인입설비
단자함설비
이동통신구내선로설비
전화설비
방송공동수신 안테나 시설
종합유선방송 구내전송선로설비

방송설비 1종

방송음향설비
메인앰프·스피커·마이크
자동안내방송시스템
자동절전제어장치 등

정보설비 23종

네트워크설비·전자출입통제
영상정보처리기기(CCTV)
주차관제·주차유도
비상벨설비·원격검침
홈네트워크·무인택배
빌딩안내(BIS)·전기시계
통합SI·시설관리·BEMS 등

기타 설비 2종

고시 [별표 1] 에 따른
그 밖의 정보통신설비
건축물 구성에 따라
대상이 달라집니다

※ 점검표는 설비별 동작 확인뿐 아니라 **설치 환경(먼지·습도·온도)과 환기 상태**까지 요구합니다. 통신실·서버실의 향온향습이 점검 항목에 들어옵니다.



점검 대상 34종이 곧 저희가 깔아 온 설비입니다

성능점검은 2025년에 시작된 제도이지만, 그 대상이 되는 설비는 저희가 2002년부터 약 4,000개소에 시공해 온 것들입니다.

고시가 정한 점검 대상 설비	당사 시공 실적
영상정보처리기기 (CCTV)	삼성전자 평택 · 정부통합전산센터 · 육군사관학교 · 서울대 · 자치구 방범 CCTV 다수
네트워크설비	한국수자원공사 수자원위성 통합운영 네트워크망 · 신용보증재단중앙회 사옥 스위치
케이블 · 국선인입 · 단자함	맨홀 광케이블 접속 측정 및 도면 · 원주기업도시 광선로 테스트 · 여의도 우체국
방송음향설비	청량리전통시장 · 신흥시장 방송시설 · 양천구의회 음향영상장비
전자출입(통제)시스템	CJ 출입통제시스템 · 출입통제 MAIN CONTROLLER
주차관제시스템	장안공원 지하주차장 · 장영당길 공영주차장 관제시스템
비상벨설비	시흥스퀘어 신축공사 비상벨설비 구축
전화설비 · 빌딩안내	키폰 교환기 교체사업 · 디지털사이니지 및 안내 화면 다수

☑ **깔아 본 사람이 점검합니다.** 도면과 실체가 어디서 어긋나는지, 어떤 부위가 먼저 상하는지는 시공과 유지보수에서 얻은 것입니다. 점검표를 채우는 일과 설비를 아는 일은 다릅니다.



06. QUALIFICATION

자격 요건 충족

06

유지보수·관리 위탁은 **공사업자에게만** 할 수 있고, 성능점검 대행은 **공사업자 또는 용역업자**가 할 수 있습니다. 당사는 **정보통신공사업 등록업체**로서 둘 다 수행합니다.



정보통신공사업

제200064호

- ◆ 유지보수·관리 위탁 수행
- ◆ 성능점검 대행 수행



전기공사업

제서울-05922호

- ◆ 누전·접지·서지·절연
- ◆ 배터리 내부저항까지 함께 점검



기계설비·가스공사업

제영등포25-파-04호

- ◆ 통신실·서버실 항온항습
- ◆ 환기 상태 점검 항목 대응



정보통신기술자 12명

특급 **7명**·고급 2명·중급 2명·초급 1명이 재직 중입니다. 연면적 **6만㎡ 이상** 건축물에 요구되는 특급기술자 요건까지 충족합니다.



대가 산정

고시 [별표 3] 대가산정 기준(설비정액가산방식)에 따라 견적을 산정합니다. 임의 단가를 적용하지 않습니다.



보유 계측 장비 45종

점검은 눈으로 보는 일이 아니라 **재는 일**입니다. 아래 장비는 모두 **자체 보유**이며 임차하지 않습니다.

광·통신 선로

OTDR 광케이블 테스터 (YOKOGAWA)
케이블 인증 테스터 (Fluke DSX-5000)
광섬유 용착접속기 (일신테크)
광파워미터 · 광선로 점검기
네트워크 케이블 테스터
유도식 선로탐지기

전기·접지·안전

비접촉 접지저항계 (HIOKI FT6380)
2~3극법 접지저항계 (HIOKI)
절연저항계 · 누설전류계
디지털 클램프미터 · 멀티미터
비접촉 검전기 · 검상기
UPS 배터리 내부저항 테스터

영상·방송·작업

Spectrum Analyzer (Agilent)
지상파·위성 계측기 (UHD/FM/DMB)
CCTV 테스터
오디오 케이블 · 임피던스 테스터
열화상 카메라
통신작업 고소작업차

※ 접지저항 · 절연저항 · 광선로를 **실측할 장비** 없이는 점검표를 채울 수 없습니다. 당사는 위 장비를 모두 자체 보유하고 있습니다.



08. TRACK RECORD

2002년 이후 약 4,000개소

08

발주처의 대부분은 지방자치단체와 공공기관입니다. 점검 대상 설비를 실제로 시공해 온 이력입니다.

✓ 터널 및 지하차도 자동제어시스템 유지관리

서울시설공단 · 2018년부터 매년

✓ 수자원위성 통합운영시스템 네트워크망 설치

한국수자원공사 · 2025.07

✓ 평택 사무6동 주차장 CCTV 설치공사

삼성전자 · ~2025.10

✓ 구조실험동 모니터링 시스템 카메라 외 구매

한국건설기술연구원 · 2025.07

✓ 정부통합전산센터 물리적보안시설 및 장비개선

공공기관 · CCTV

✓ 여의도 우체국 건립 정보통신공사

우정사업본부

✓ 맨홀 속 광케이블 접속 측정 및 도면 작업

통신 선로

✓ 고덕강일공공주택지구 6단지 정보통신공사

공동주택

✓ CJ 출입통제시스템 공사

출입통제

✓ 장안공원 지하주차장 주차관제시스템

주차관제

✓ 청량리전통시장 방송장비 교체 공사

방송설비

✓ 시흥스퀘어 신축공사 비상벨설비 구축

비상벨

✓ 가양역 전기실 외 2개소 UPS반 배터리 설치

지하철 무정전전원

✓ 남산1호터널 자동화재탐지설비 수신반 구매설치

터널 소방전기

※ 시공만이 아니라 유지관리 용역도 오래 수행해 왔습니다. 터널·지하차도 자동제어 유지관리는 2018년부터 해마다 이어지고 있습니다.



점검을 상시 감시로

법정 점검은 연 1회입니다. 그 사이에 생기는 고장은 점검으로 잡히지 않습니다. 당사는 **부설연구소에서 만든 자체 제품**으로 점검 사이의 공백을 메웁니다.



운영PC 원격 점검

점검 대상 34종의 상당수가 **서버와 운영PC**를 포함합니다. **Seetrol MY**로 현장에 가지 않고 상태를 확인하고 조치합니다.



멈춘 설비 원격 복구

Seetrol IO로 전원을 원격에서 껐다 켜니다. 응답이 끊기면 **스스로 재투입**하는 자동 복구도 걸어 둘 수 있습니다.



이상 감지

센서 접점으로 **합체 문열림 · 온도** 같은 신호를 받습니다. 통신실 환경은 점검표의 확인 항목이기도 합니다.



장비를 사서 붙이는 것이 아니라 저희가 만든 것입니다. 2011년 설립한 기업부설연구소에서 회로설계부터 펌웨어 · 서버까지 자체 개발했고, 전기안전인증 · KC인증을 받아 직접 생산합니다.

※ 원격 감시는 법정 점검을 대신하지 않습니다. 연 1회 성능점검은 그대로 수행하고, 그 사이의 관리 수단으로 함께 제안드립니다.



10. HOW TO ENTRUST

위탁하시는 경우

10

위탁하시면 유지보수·관리자를 선임한 것으로 봅니다. 관리주체께서 기술자를 직접 채용하실 필요가 없습니다.

☎ 문의 및 상담

건축물 연면적·용도·완공일을 알려주시면 대상
여부와 필요한 기술자 등급을 확인해 드립니다

📅 견적 산정

고시 [별표 3] 대가산정 기준(설비정액가산방식)
에 따라 산정합니다

📄 위탁 계약

반기 1회 유지보수 점검과 연 1회 성능점검을
함께 계약하시면 일정과 비용을 아킵니다

✅ 선임신고 지원

당사가 유지보수·관리자를 선임하고, 관리주체
명의로 신고를 지원해 드립니다

🕒 기한을 놓치지 마십시오

- ◆ 기준일부터 **30일 이내 선임**
- ◆ 선임일부터 **30일 이내 신고**
- ◆ 해임 시 **30일 이내 후임 선임** — 미이행 시 과태료 300만원

⚖️ 근거 조문

- ◆ 위탁 시 선임 간주 — 법 제37조의4제2항 단서, 고시 제9조제1항
- ◆ 선임·신고 기한 — 시행규칙 제9조제2항, 제10조제1항
- ◆ 대가 산정 — 고시 제9조제3항 및 [별표 3]



11. PROCESS

점검에서 개선까지

11

점검업체와 시공업체를 따로 찾으실 필요가 없습니다. 부적합이 나오면 **개선공사까지 같은 회사**가 이어서 합니다.

🔍 현장 조사

대상 설비를 파악하고 도면과 실재가 다른 부분을 확인합니다

🔧 실측 점검

보유 계측 장비로 접지 · 절연 · 광선로 등을 재고 수치로 남깁니다

📄 점검표 작성 · 보존

고시 서식으로 작성해 제출하고 5년간 보존합니다

🔧 부적합 개선공사

조치를 요청드리고, 원하시면 개선공사까지 직접 수행합니다



정보통신 부적합

선로 손실 · 단자함 정리 · 네트워크 장비 교체를 **정보통신공사**업으로 직접 시공합니다.



전기 부적합

접지 · 절연 · 누전 · UPS 배터리 문제를 **전기공사**업으로 이어서 조치합니다.



환경 부적합

통신실 향온향습 · 환기 문제를 **기계설비공사**업으로 처리합니다.



12. CHECKLIST

업체 선정 시 확인하실 것

12

저희를 고르시라는 뜻이 아니라, **어디에 맡기시든 확인하셔야 할 것**을 정리했습니다. 점검기록은 5년간 남고, 부실하면 과태료는 관리주체에게 부과됩니다.

정보통신공사업 등록증

01

또는 엔지니어링사업자 신고증 · 기술사사무소 등록증. **상호와 등록번호가 계약 상대방과 일치**하는지 보십시오.

정보통신기술자 보유 현황

02

건축물 연면적에 맞는 **등급의 기술자가 실제로 재직** 중인지 확인하십시오.

계측장비 보유 현황

03

접지저항 · 절연저항 · 광선로를 **실측할 장비**를 보유하고 있는지 보십시오.

견적 산정 근거

04

고시 **[별표 3]** 기준으로 산정되었는지, 지나치게 낮은 금액은 아닌지 확인하십시오.

직접 수행 여부

05

점검을 **하도급으로 넘기지 않고** 직접 수행하는지 보십시오.

점검 실적

06

정보통신설비 **시공 및 유지보수 수행 경험**이 있는지 보십시오.



성능점검 수행 실적

13

제도 시행 첫 해에 **35개 건축물**의 성능점검을 수행했습니다. 모두 유지보수·관리와 함께 맡은 건입니다. 2025.09 ~ 2026.08

2025 ~ 26년 정보통신 유지보수 및 성능점검 — 수행 건축물

- 구세군빌딩
- 풍산빌딩
- 디원시티 지식산업센터
- 귀뚜라미 냉난방연구소
- 티타워어반브릭스
- 힐스테이트 시화호 라군인테라스
- ICT하남오피스텔
- 일산테크노타운
- 다산현대 프리미어캠퍼스
- 두산명학 아너비즈타워
- 현대테라타워DMC
- 대룡포스트타워1차
- 목감역프로그레스2단지
- 송암빌딩
- 송도 AT센터
- 청라국제도시역 푸르지오시티
- 국립환경과학원
- 동대문구청
- 충무아트센터
- 가산어반워크 2
- 케이원타워
- 중앙하이츠마레
- 홈앤쇼핑
- 선유도 우림라이온스밸리(B)
- 화이트쇼핑몰
- 디아이에이치
- 에이스비즈포레
- 대치풍림빌딩
- 대치퍼스트빌딩
- 그레이스힐
- 선유도 우림라이온스밸리(A)
- 월드메르디앙 비즈센터
- 롯데물산(주) 이천대대리물류센터
- (주)대웅
- 은혜병원

건축물 유형

업무시설 · 지식산업센터 · 물류센터 · 오피스텔 · 유통시설 ·
공공청사 · 문화시설 · 병원 · 연구소

공공기관 포함

동대문구청 · 국립환경과학원 · 충무아트센터 등 공공 발주 건물
포함합니다

계약 형태

반기 1회 유지보수와 연 1회 성능점검을 한 계약으로 묶어
수행합니다



14. CONTACT

대상 여부부터 확인해 드립니다

건축물 연면적 · 용도 · 완공일만 알려주시면 대상 여부와 필요한 기술자 등급, 대략의 비용을 먼저 정리해 드립니다. 상담과 현장 예비조사에는 비용이 들지 않습니다.

TEL · FAX

02-701-6290

FAX 02-701-6293

평일 09:00 – 18:00

E-MAIL

help@unwired.co.kr

대상 여부 확인 · 견적 요청

ADDRESS

서울특별시 영등포구 양산로 53

월드메르디앙비즈센터 408호



www.unwired.co.kr

성능점검 관련 법령, 대상 건축물, 점검 대상 설비 34종, 선임 절차를 정리해 두었습니다.



기술자 및 보유 장비

정보통신기술자 현황과 계측 장비 45종 전체 목록을 홈페이지에서 확인하실 수 있습니다.